Associazione Sarda Enti Locali

SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO GRATUITO

PER GLI AMMINISTRATORI DEGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA

"SALVA CASA"

Docente: Avv. Gianluca FILIGHEDDU

LUNEDI' 23 NOVEMBRE 2026 – C/O Sala Consiliare del Municipio di GIBA in Via Principe di Piemonte
MARTEDI 01 DICEMBRE 2026 – C/O Sala convegni Unione Comuni del Gerrei Località Planusanguni, San Basilio
ore 8.30 registrazione partecipanti ore 14.00 fine lavori.

PROGRAMMA

Ore 8.30 - Registrazione dei Sigg. Partecipanti.
Ore 8.45 - Saluto e presentazione del Seminario da parte del Presidente ASEL Rodolfo Cancedda.
Ore 9.00 - Relazione del docente: ***Avv. Gianluca Filigheddu:*** *esperto di diritto amministrativo. Si occupa da circa 20 anni della materia edilizia ed urbanistica quale consulente di pubbliche amministrazioni ed imprese private. Relatore in numerosi convegni sull'argomento"*
ore 11.30 - Coffee Break offerto dall'Associazione.
ore 11.45 - Ripresa dei lavori, interventi dei Sigg. partecipanti, risposte ai quesiti
ore 14.00 - Conclusione dei lavori.
****

Al termine del seminario sarà rilasciato l'attestato di partecipazione.

OBIETTIVI E CONTENUTI

OBIETTIVI

Nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 175 del 27 luglio 2024 è stata pubblicata la Legge n. 105, rubricata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica".

Il testo introduce disposizioni modificative / integrative nel Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. n. 380/2001) e presenta plurime finalità: a) semplificare la disciplina di comparto; b) superare le incertezze interpretative che, spesso, hanno reso opache talune disposizioni; c) recuperare il patrimonio edilizio esistente, frequentemente interdetto da irregolarità formali, d) riduzione del consumo del suolo.

L'insieme di tali profili consente di ricostruire la vera ratio dell'intervento legislativo: favorire e agevolare la commerciabilità del patrimonio edilizio nazionale affinchè diventi volano dell'economia del Paese.

Ciò posto, in disparte la questione relativa al recepimento della normativa nazionale in ambito regionale, non può essere revocato in dubbio che la difficile realtà dei Comuni isolani –caratterizzati, come è ben noto, da

gravi carenze di personale e, in particolare, di personale altamente qualificato in ambito tecnico giuridico- rischia di vanificare l'intento del legislatore nazionale, per l'impossibilità di far fronte alle intuibili esigenze degli utenti desiderosi di superare gli ostacoli formali che, sin qui, hanno impedito la piena fruizione degli immobili di loro proprietà.

Il seminario- si sviluppa in due differenti eventi - in favore dei Comuni sardi al fine di favorire la formazione e/o l'aggiornamento degli amministratori, così da superare eventuali difficoltà interpretative, ridurre in massimo grado eventuali contenziosi (tra privati e Comuni e tra amministrazioni comunali e R.A.S.) e favorire la definizione dei procedimenti amministrativi.

Il percorso è volto contribuire in maniera determinate al recupero del patrimonio edilizio esistente –con contestuale riduzione del consumo del suolo- ed al significativo aumento del PIL regionale attraverso il circolo virtuoso innescato dal mercato dell'edilizia.

- Ragioni e obiettivi del "Salva Casa";
- potestà legislativa esclusiva della Regione Sardegna in materia edilizia e urbanistica;
- legge regionale n. 18/2025 di recepimento del "Salva Casa";
- analisi degli istituti del "Salva Casa" recepiti in Sardegna con focus sulla giurisprudenza;
- istituti non recepiti e sentenze nn. 86 e 100/2026 della Corte Costituzionale; aspetti problematici;
- conclusioni.

MODALITA' DI ADESIONE E SCADENZA

L'adesione dovrà pervenire restituendo LA SCHEDA DI ADESIONE completa dei dati per ciascun partecipante Amministratore dell'Ente, alla mail asel@aselsardegna.it **(non inviare tramite PEC)** AVENDO CURA DI BARRARE LA SEDE PRESCELTA.

I posti disponibili sono limitati e le adesioni saranno accolte in ordine di arrivo seguendo il criterio cronologico.

Per informazioni e chiarimenti contattare la segreteria tel. 07042233 cell. n.349 7027578 Mail asel@aselsardegna.it Eventuali comunicazioni saranno pubblicate sul nostro sito www.aselsardegna.it