



Associazione Sarda Enti Locali

SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO

SALVA CASA, TRA MODIFICHE AL D.P.R. 380/2001 E COORDINAMENTO CON LA LEGISLAZIONE REGIONALE

DOCENTI: Avv. Andrea Di Leo – Avv. Francesco Lanatà

CAGLIARI VENERDI' 20 GIUGNO 2025

Sala convegni "Salvatorangelo Cucca" Piazza Galilei n. 17, Cagliari
dalle ore 8,30 (registrazione partecipanti) alle ore 14,00

PROGRAMMA

Ore 8.30 - Registrazione dei Sigg. Partecipanti.

Ore 8.45 - Saluto e presentazione del Seminario da parte del Presidente ASEL Rodolfo Cancedda.

Ore 9.00 - Relazione dei docenti Avv. Andrea Di Leo *avvocato amministrativista -Affianca privati, amministrazioni, operatori economici e tecnici in relazione alle tematiche del diritto urbanistico-edilizio (e ai connessi profili di diritto immobiliare), del commercio e della ricettività, assistendoli in sede di due-diligence, di elaborazione progettuale, di procedimento amministrativo nonché in sede giudiziale. È autore di diverse pubblicazioni, docente in master universitari, formatore nonché relatore in convegni tecnico-giuridici. – Avv. Francesco Lanatà* *Avvocato abilitato al patrocinio dinnanzi le giurisdizioni superiori Opera principalmente nel settore del diritto immobiliare sia nell'ambito del diritto civile, sia nell'ambito del diritto amministrativo, occupandosi principalmente di edilizia, urbanistica, diritti reali, Contrattualistica immobiliare e di appalti privati. Affianca privati, amministrazioni, operatori economici e tecnici sia in sede giudiziale, innanzi agli Organi di giustizia civile, amministrativa e contabile, sia in sede stragiudiziale.* È autore di diverse pubblicazioni, formatore nonché relatore in convegni tecnico-giuridici.

ore 11.30 - Coffee Break offerto dall'Associazione.

ore 11.45 - Ripresa dei lavori, interventi dei Sigg. partecipanti, risposte ai quesiti

ore 14.00 - Conclusione dei lavori, colazione di lavoro offerta dall'Associazione.

Al termine del seminario sarà rilasciato l'attestato di partecipazione.

OBIETTIVI FORMATIVI

L'evento formativo si propone lo scopo di fornire ai partecipanti gli strumenti per la gestione delle nuove pratiche edilizie a seguito delle modifiche apportate al D.P.R. 380/2001 da parte del D.L. 69/2024 convertito in legge 105/2024. **In questa seconda edizione dell'evento formativo**, in particolare, l'obiettivo è, da un lato, fare "il tagliando" della normativa introdotta al livello nazionale dal "Salva Casa" (alla luce di indicazioni ministeriali, modulistica unificata, prassi locali e primi orientamenti giurisprudenziali) e, dall'altro, ragionare sul recepimento/adequamento della normativa sarda rispetto, appunto, alla L. 105/2024.

La trattazione delle novità normative cercherà, inoltre, di dar conto della "nuova" centralità che talune norme della L. 105/2024 conferiscono alla discrezionalità del funzionario comunale in sede di esame delle pratiche edilizie (si pensi al potere dello SUE di condizionare l'accertamento di conformità a taluni "interventi edilizi" di adeguamento ovvero il potere di inibire la SCIA in sanatoria ex art. 34-ter in presenza di un "interesse pubblico concreto e attuale alla rimozione delle opere")



Associazione Sarda Enti Locali

CONTENUTI

1. D.P.R. 380/2001-L. 105/2024 e L.R. 23/1985 : quale coordinamento alla luce dello Statuto speciale e della normativa di recepimento regionale?
2. La revisione della nozione di stato legittimo (art. 9-bis, co. 1-bis TUEd), tra interpretazioni estensive ("Linee Guida MIT") e orientamenti giurisprudenziali "conservatori".
3. La sanatoria delle varianti in corso d'opera e la c.d. agibilità sanante (art. 34-ter TUEd): un "mini condono"?
4. La revisione e l'ampliamento delle tolleranze (art. 34-bis TUEd);
5. Il nuovo accertamento di conformità "asimmetrico" (art. 36-bis TUEd) e le deroghe, implicite, al regime di "sanatoria paesaggistica" (in particolare: quale spazio per la sanatoria delle difformità in area vincolata?)
6. La revisione del cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter TUEd), quale spazio per il potere pianificatorio e conformativo comunale?
7. Novità in tema di edilizia libera (art. 6-bis TUEd).

NOTE ORGANIZZATIVE

- A)** La quota di partecipazione individuale è fissata in € 170,00 (CENTOSETTANTAEURO) + IVA al 22% per ciascun partecipante (Esente IVA se Ente Pubblico). PAGAMENTO: Bonifico bancario a ricevimento fattura A.S.E.L.
- B) Per gli Enti associati, Il contributo individuale è di € 100,00 (CENTOEURO)** per ciascun partecipante: **Contributo spese Ente socio ASSEL partecipazione seminario - Fuori campo IVA.** Il contributo potrà essere versato con Bonifico bancario a ricevimento *Nota contributo spese ente socio ASSEL* o in contanti il giorno del seminario.

Coordinate C/C A.S.E.L.- Bonifico bancario Banco di Sardegna, conto dedicato L.136/2010 art. 3, commi 1 e 7, intestato a A.S.E.L. SARDEGNA IBAN IT2400101504802000000017116, causale: seminario del..... (indicare la data) (spese di commissione banca a carico dell'ente partecipante).

(per esclusione CIG seminari e convegni vedere determinazione ANAC ex AVCP n.4 del 7 luglio 2011)

IL CONTRIBUTO È COMPRENSIVO DELLA COLAZIONE DI LAVORO, DEL COFFEE BREAK E DEL MATERIALE DIDATTICO.



Associazione Sarda Enti Locali

MODALITA' DI ADESIONE E SCADENZA

L'adesione dovrà pervenire restituendo la SCHEDA DI ADESIONE **ENTRO E NON OLTRE LUNEDI' 16 GIUGNO 2025 p.v.** completa dei dati per ciascun partecipante dell'Ente, alla mail asel@aselsardegna.it (**non inviare tramite PEC**) oppure compilando il modulo online che trovate sul nostro sito www.aselsardegna.it nell'apposita sezione in cui è pubblicata la notizia del seminario con il programma dettagliato.

CONTESTUALMENTE ALLA SCHEDA DI ADESIONE, DOVRÀ ESSERE TRASMESSA LA DETERMINAZIONE CON L'IMPEGNO DI SPESA. In mancanza di tale atto non sarà possibile partecipare al seminario. Eventuale disdetta potrà essere inoltrata tramite mail asel@aselsardegna.it entro il giorno precedente la data del seminario, in caso di assenza o di mancata disdetta nei termini è dovuto il contributo previsto, salvo SOSTITUZIONE DEL PARTECIPANTE ISCRITTO consentita anche il giorno stesso del seminario.

I posti disponibili sono limitati e le adesioni saranno accolte in ordine di arrivo seguendo il criterio cronologico.

Per informazioni e chiarimenti contattare la segreteria tel. 07042233 cell. n.349 7027578 Mail asel@aselsardegna.it Eventuali comunicazioni saranno pubblicate sul nostro sito www.aselsardegna.it

Dove e come parcheggiare...

La zona di Piazza Galilei offre una buona disponibilità di parcheggi, è stato infatti aperto con ingresso sia dalla VIA CARDUCCI CHE DALLA VIA MANZONI, un AMPIO MULTIPIANO CON PAGAMENTO ALL'USCITA (1,00 euro l'ora). Vi sono poi i parcheggi esterni (quelli delimitati da strisce blu) a pagamento negli orari dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00. Per il parcheggio esterno a pagamento durante gli orari indicati, occorre munirsi dei biglietti emessi dall'apposita colonnina.