



Associazione Sarda Enti Locali

---

## SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO

---

**LA DISCIPLINA DELL'EDILIZIA E DELL'URBANISTICA IN SARDEGNA;**  
*competenza primaria della regione, rapporti con la disciplina dettata dallo stato.*

**EFFETTI DELLE SENTENZE DELLA CORTE COSTITUZIONALE SULLE LEGGI REGIONALI:**  
*in particolare della sentenza n. 24/2022 sulla legge regionale n. 1/2021.*

**LA REPRESSIONE DEGLI ABUSI EDILIZI DA PARTE DEL COMUNE.**

**DOCENTE: Dott. Francesco SCANO**

---

CAGLIARI Venerdì 13 ottobre 2023

sede ASEL Piazza Galilei n. 17 sala convegni "Salvatorangelo Cucca"  
dalle ore 8,30 (registrazione partecipanti) alle ore 14,00

### PROGRAMMA

**Ore 8.30** - Registrazione dei Sigg. Partecipanti.

**Ore 8.45** - Saluto e presentazione del Seminario da parte del Presidente ASEL Rodolfo Cancedda.

**Ore 9.00 - Relazione del docente: Dr. Francesco Scano:** *Magistrato del Tar Sardegna e Presidente della 2<sup>a</sup> Sezione dal 2012 al 2021; esperto in materia di edilizia e urbanistica e coautore del volume "La normativa urbanistica in Sardegna", casa editrice Giuffrè. Dal 2021 al 2022 ha ricoperto l'incarico di Segretario Generale della Regione.*

**ore 11.30** - Coffee Break offerto dall'Associazione.

**ore 11.45** - Ripresa dei lavori, interventi dei Sigg. partecipanti, risposte ai quesiti

**ore 14.00** - Conclusione dei lavori, colazione di lavoro offerta dall'Associazione.

\*\*\*\*\*

*Al termine del seminario sarà rilasciato l'attestato di partecipazione.*

### OBIETTIVI

Il seminario si propone di fare il punto sulla normativa applicabile in Sardegna, e segnatamente sui criteri per individuare le disposizioni dettate dallo Stato che si applicano in Sardegna nonostante la competenza legislativa primaria della Regione.

Verrà poi esaminata la sentenza della Corte Costituzionale n. 24/2022, pronunciata con riferimento alla l.r. n. 1/2021: per individuare le norme regionali annullate (o interpretate) dalla Corte; per dare indicazioni sugli effetti della pronuncia della Corte sui procedimenti nel frattempo definiti e su quelli ancora in corso.

Verranno infine esaminate le problematiche ricorrenti con riferimento al dovere del Comune di reprimere gli abusi edilizi.



## **CONTENUTI**

### **1) LA DISCIPLINA DELL'EDILIZIA E DELL'URBANISTICA IN SARDEGNA; COMPETENZA PRIMARIA DELLA REGIONE, RAPPORTI CON LA DISCIPLINA DETTATA DALLO STATO.**

A1 prevalenza dei principi generali e norme di riforma economico sociale della legislazione dello Stato: criteri per la loro individuazione.

A2. D.M. 1444/1968, rapporti con la legislazione regionale e in particolare con il decreto Floris n. 2266/1983.

### **2) EFFETTI DELLE SENTENZE DELLA CORTE COSTITUZIONALE SULLE LEGGI REGIONALI: IN PARTICOLARE SENTENZA N. 24/2022 SULLA LEGGE REGIONALE N. 1/2021.**

A1. Applicazione delle sentenze della Corte: sui procedimenti in corso di istruttoria; sui procedimenti definiti con il rilascio di un titolo edilizio sulla base di una norma annullata dalla Corte; autotutela e suoi limiti.

A2. Individuazione delle norme della legge regionale n. 1/2021 dichiarate incostituzionali o interessate da motivazioni interpretative di rigetto.

### **3) LA REPRESSIONE DEGLI ABUSI EDILIZI DA PARTE DEL COMUNE.**

A1. Tipologie di abusi edilizi; tipi di sanzioni previste; l'accertamento della consistenza del manufatto abusivo; la prova della data delle costruzioni ante 1967.

A2. Coinvolgimento degli interessati: potere vincolato e limiti all'obbligo di comunicazione dell'avvio del procedimento; il responsabile dell'abuso e il proprietario del manufatto; intervento al procedimento da parte dei vicini;

A3. l'acquisizione al patrimonio del Comune: individuazione manufatto abusivo e area di sedime; la posizione del proprietario ove non responsabile dell'abuso; il coinvolgimento al procedimento del Consiglio comunale; responsabilità del Dirigente per omessa o tardiva adozione degli atti di competenza.

A4. rapporti con l'attività di repressione degli abusi da parte dell'Autorità penale; natura dell'ordinanza di demolizione del giudice penale.

A5. La sanatoria degli abusi edilizi; la domanda di accertamento di conformità: condizioni e presupposti per le domande di accertamento di conformità con opere.

A6. Le richieste dei vicini di repressione degli abusi e le richieste di intervento su titoli edilizi illegittimamente rilasciati.

### **4) ESAME DEI QUESITI PROPOSTI DAI PARTECIPANTI:**

A1. Esame e discussioni sulle problematiche e quesiti proposti durante la partecipazione al seminario.

A2. Possibilità ai partecipanti di proporre quesiti via email dopo la chiusura del seminario.



Associazione Sarda Enti Locali

---

## NOTE ORGANIZZATIVE

---

- A)** La quota di partecipazione individuale è fissata in € 170,00 (CENTOSETTANTAEURO) + IVA al 22% per ciascun partecipante (Esente IVA se Ente Pubblico). PAGAMENTO: Bonifico bancario a ricevimento fattura A.S.E.L.
- B) Per gli Enti associati, Il contributo individuale è di € 100,00 (CENTOEURO)** per ciascun partecipante: **Contributo spese Ente socio ASEL partecipazione seminario - Fuori campo IVA** (senza emissione di fattura) – Bonifico bancario o per contanti il giorno del seminario.

*Coordinate C/C A.S.E.L.- Bonifico bancario Banco di Sardegna, conto dedicato L.136/2010 art. 3, commi 1 e 7, intestato a A.S.E.L. SARDEGNA IBAN IT2400101504802000000017116, causale: seminario del..... (indicare la data) (spese di commissione banca a carico dell'ente partecipante).*  
(per esclusione CIG seminari e convegni vedere determinazione ANAC ex AVCP n.4 del 7 luglio 2011)

IL CONTRIBUTO È COMPRENSIVO DELLA COLAZIONE DI LAVORO, DEL COFFEE BREAK E DEL MATERIALE DIDATTICO.

### MODALITA' DI ADESIONE E SCADENZA

---

L'adesione dovrà pervenire restituendo la SCHEDA DI ADESIONE **ENTRO E NON OLTRE lunedì 9 ottobre** completa dei dati per ciascun partecipante dell'Ente, alla mail [asel@aselsardegna.it](mailto:asel@aselsardegna.it) (**non inviare tramite PEC**) oppure compilando il modulo online che trovate sul nostro sito [www.aselsardegna.it](http://www.aselsardegna.it) nell'apposita sezione in cui è pubblicata la notizia del seminario con il programma dettagliato.

CONTESTUALMENTE ALLA SCHEDA DI ADESIONE, DOVRÀ ESSERE TRASMESSA LA DETERMINAZIONE CONL'IMPEGNO DI SPESA. In mancanza di tale atto non sarà possibile partecipare al seminario.

Eventuale disdetta potrà essere inoltrata tramite mail [asel@aselsardegna.it](mailto:asel@aselsardegna.it) entro il giorno precedente la data del seminario, in caso di assenza o di mancata disdetta nei termini è dovuto il contributo previsto, salvo SOSTITUZIONE DEL PARTECIPANTE ISCRITTO consentita anche il giorno stesso del seminario. I posti disponibili sono limitati e le adesioni saranno accolte in ordine di arrivo seguendo il criterio cronologico.

Per informazioni e chiarimenti contattare la segreteria tel. 07042233 cell. n.349 7027578  
mail [sel@aselsardegna.it](mailto:sel@aselsardegna.it)